

Aika 19.05.2026, klo 15:01 - 15:55

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone / Teams

**Käsitellyt asiat**

**§ 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 38 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 39 Teknisen toimen lisämääräraha**

**§ 40 Poikkeamislupahakemus 213-435-1-251**

**§ 41 Tiedoksi saatettavat asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sulo Hämäläinen, puheenjohtaja  
Milja Halttunen, varajäsen  
Petri Ikonen, varajäsen  
Marja-Leena Laitinen  
Juha Liukkonen  
Ismo Manninen  
Helena Vartiainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Linda Penttonen, sihteeri  
Mikko Hokkanen  
Ville Partio, Tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Jaana Häkkinen  
Eetu Lahikainen  
Niina Tiihonen

Allekirjoitukset

Sulo Hämäläinen  
Puheenjohtaja

Linda Penttonen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.05.2026

20.05.2026

Milja Halttunen

Petri Ikonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 22.5.2026.

**§ 37**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

**§ 38**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan sähköisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Petri Ikonen ja Milja Halttunen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 39

### Teknisen toimen lisämääräraha

KNGDno-2025-661

Valmistelija / lisätiedot:

Sanni Montonen, projektipäällikkö Karhuvuorelta rantatorille -hanke, sanni.montonen@kangasniemi.fi

#### **Lisämäärärahaesitys: Satamatorin kehittämistoimenpiteet**

Kangasniemen satamatorin kehittämishankkeen aikana alueen käytettävyydessä ja toimivuudessa on tunnistettu konkreettisia parannustarpeita, jotka vaikuttavat suoraan alueen vetovoimaan, turvallisuuteen sekä käyttäjäkokemukseen. Erityisesti pysäköintialueen toimivuus on noussut esiin useissa palautteissa niin kuntalaisilta, yrittäjiltä kuin matkailijoilta.

Esitetyt toimenpiteet tukevat hankkeen tavoitteita ja ovat keskeinen osa jo saavutettujen kehittämistulosten viimeistelyä. Toimenpiteiden toteuttaminen hankeaikana kuntarahoitteisesti on perusteltua, sillä se vahvistaa kunnan sitoutumista alueen kehittämiseen ja parantaa edellytyksiä tulevien rahoitusten saamiselle. Aktiivinen toteutus osoittaa rahoittajille Kangasniemen kunnan kyvykkyyttä ja tahtotilaa viedä hankkeita käytäntöön asti.

#### **1. Pysäköintialueen parantaminen – 6 000 €**

Pysäköintialueen nykytila ei vastaa alueen kasvavaa käyttöä eikä tue sujuvaa asiointia. Alueella esiintyy epäselvyyttä pysäköintijärjestelyissä, mikä heikentää turvallisuutta ja käytettävyyttä.

Toimenpiteet:

- pysäköintialueen syventäminen (n. 60–100 m<sup>2</sup>)
- kaivinkonetyöt
- tarvittavan maa-aineksen lisääminen
- alueen uudelleen asfaltointi

Perustelut:

Toimenpiteillä parannetaan alueen kantavuutta, selkeytetään pysäköintiä sekä mahdollistetaan pysäköintipaikkojen uudelleenmerkintä. Tämä tukee torialueen toimivuutta erityisesti tapahtumien ja sesonkiaikojen aikana sekä lisää alueen turvallisuutta.

#### **2. Kioskit ja muut rakenteet – 8 000 €**

Satamatorin palvelurakenteet ovat keskeisessä roolissa alueen elävöittämisessä ja palvelutarjonnan kehittämisessä.

Perustelut:

Kioskien ja muiden kevyiden rakenteiden kehittäminen mahdollistaa yrittäjätoiminnan laajentamisen, parantaa palveluiden saavutettavuutta sekä tukee torialueen ympärivuotista käyttöä. Rakenteet lisäävät alueen viihtyisyyttä ja toimivat osana kokonaisvaltaista matkailu- ja tapahtumaympäristöä.

#### **3. Satamatorin kyltti/kirjaimet – 5 000 €**

Alueen nimeäminen satamatoriksi on kunnanhallituksen päätöksellä hyväksytty, ja visuaalinen ilme on tärkeä osa alueen identiteettiä.

Perustelut:

Selkeä ja näkyvä kyltti tai kirjainelementti:

- vahvistaa alueen brändiä ja tunnistettavuutta
- tukee matkailullista viestintää
- parantaa alueen löydettävyyttä
- toimii osana markkinointia ja tapahtumaympäristöä

### **Yhteenveto**

Esitetyt toimenpiteet ovat kustannuksiltaan kohtuullisia, mutta vaikutuksiltaan merkittäviä satamatorin toimivuuden, turvallisuuden ja vetovoiman kannalta. Ne viimeistelevät hankkeessa tehdyn kehitystyön ja tukevat kunnan strategista tavoitetta kehittää alueesta houkutteleva, toimiva ja elinvoimainen kokonaisuus.

Lisäksi toimenpiteiden toteuttaminen osoittaa rahoittajille vahvaa sitoutumista hankkeen tavoitteisiin ja parantaa kunnan asemaa tulevaisuudessa rahoitushaussa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yhteensä 19 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Satamatorin kehittämistoimenpiteiden toteuttamiseen vuodelle 2026. Lisämääräraha kohdennetaan kustannuspaikalle 009612 torin kehittäminen.

Lisämääräraha kohdistetaan seuraaviin toimenpiteisiin:

- pysäköintialueen parantaminen ja uudelleenjärjestelyt 6 000 €
- kioskit ja muut rakenteet 8 000 €
- satamatorin kyltti-/kirjainratkaisu 5 000 €

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**§ 40**

**Poikkeamislupahakemus 213-435-1-251**

KNGDno-2026-333

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Karttaote

Kuntaan on saapunut poikkeamislupahakemus kiinteistölle 213-435-1-251.

Hakemuksella haetaan lupaa poiketa Puulan alueen rantaosayleiskaavan M-alueen (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) kaavamääräyksistä. Poikkeamisella haetaan lupaa rakentaa M alueelle 112 m<sup>2</sup> konesuoja. M-alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Kyseisellä alueella kielletään alle 200 m:n syvyisellä rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen. Kyseisillä alueilla rakennusoikeus on siirretty A, A2, RA ja RA-2 alueille.

Rakennuspaikaksi haetaan kyseisellä kiinteistöillä paikkaa, joka on olemassa olevan rantarakennuspaikan takana, eli kyseessä ei ole rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen, vaan kyseisen kiinteistön huoltoa ja metsätaloutta palveleva rakennus.

Hakemuksessa esitettyjä erityisiä syitä ovat: Naapurin toivomuksesta rakennus ei sijoittuisi ranta-alueelle näkyväksi. Rakentaminen ei aiheuta suurta ympäristövaikutusta, koska tiestö on valmis. Poikkeaminen on pienimuotoista ja rakennus sopii alueen rakennuskantaan. Konesuojassa säilytetään mm. kalustoa, joka tukee alueen kaavan mukaista käyttöä.

RakL 57§:n mukaan hanke ei saa: 1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. 2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. 3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. 4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on kuullut naapurit eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta. Naapurien kuulemisiin on kuitenkin pyydetty 12.5.2026 kaksi täydennystä.

Perustelut: Hanke palvelee alueella jo olevaa rakennuskantaa. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tueksi on esitetty RakL:n edellyttämiä erityisiä syitä. Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 § AkL 43 §

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää haetun mukaisen poikkeamisluvan ehdollisena: Kuntaan on toimitettava pyydettyt naapurien kuulemisten täydennykset 15.6.2026 mennessä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

**Päätös**

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään haetun mukaisesta poikkeamisluvasta viranhaltijapäätöksen. Valtuutus on voimassa 15.6.2026 asti.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

**§ 41**

**Tiedoksi saatettavat asiat**

KNGDno-2026-12

Oheismateriaali

1 Kangasniemen kunnan jvp käyttö-, päästö- ja vesistötarkkailun vuosiyhteenveto 2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle tuodaan tiedoksi:

- Kangasniemen kunnan jätevedenpuhdistamon käyttö-, päästö- ja vesistötarkkailun vuosiyhteenveto 2025

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

## Hallintovalitus

§40

## Hallintovalitus

### **Valitusosoitus teknisen lautakunnan poikkeamislupapäätöksestä hallinto-oikeuteen**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella. (MRL 193 §).

### **Valitusoikeus on**

- \* viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- \* sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös olennaisesti vaikuttaa,
- \* sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- \* sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- \* kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- \* toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristösuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- \* viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Minna Canthin katu 64, PL 1744  
70101 KUOPIO  
puh: 029 56 42500  
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>  
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe 8.00 - 16.15.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

**Muutoksenhakukielto**

§37, §38, §39, §41

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.